Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 219 /TB-THADSKV5	*Cần Thơ, ngày 27 tháng 10 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 12/2025/HNGĐ-ST ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1293/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 1294/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 4 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1351/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 52.2/TB-ĐGĐM ngày 24 tháng 10 năm 2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh thành phố Cần Thơ,

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, Đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tài sản: Bán đấu giá tài sản của ông Phan Minh Tùng và bà Trần Kim Giàu (phần đất và tài sản gắn liền với đất mà ông Phan Minh Tùng được nhận theo nội dung Bản án), địa chỉ thường trú: Số 175/7, đường Nguyễn Văn Linh, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 305/13/15, đường Nguyễn Văn Linh, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) gồm: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa đất số 340, tờ bản đồ số 44, diện tích qua đo đạc thực tế: 149,7m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H5840, được Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp

ngày 14/01/2009 cho bà Nguyễn Thị Thúy Kiều, đến ngày 22/11/2019 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý biến động sang tên ông Phan Minh Tùng và bà Trần Kim Giàu. (chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng).

*** Nơi có tài sản đấu giá**: khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 238897, số vào sổ cấp GCN: H5840 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 14/01/2009 cho bà Nguyễn Thị Thúy Kiều, đến ngày 22/11/2019 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng chỉnh lý biến động sang tên ông Phan Minh Tùng và bà Trần Kim Giàu.(Bản photo).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** (03 ngày làm việc) từ **ngày 05/11/2025 đến ngày 07/11/2025**; địa chỉ: Số 305/13/15, đường Nguyễn Văn Linh, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản tại trụ sở Chi nhánh Công ty tại TP. Cần Thơ – Số 18B, Đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

*** Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 ngày 28/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 hết hạn**.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 ngày 28/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 hết hạn**.

- Địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Cần Thơ - Số 18B, Đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

*** Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 1.502.617.300** đồng (Một tỷ năm trăm lẻ hai triệu sáu trăm mười bảy nghìn ba trăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.**

*** Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm = 150.261.000 đồng/hồ sơ.

- Nộp theo hình thức chuyển khoản (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 ngày 28/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/11/2025** (hết hạn).

Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Cần Thơ trong thời hạn quy định; Mọi trường hợp triền đặt trước tham gia đấu giá nộp không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời gian **sau 17 giờ 00 ngày 24/11/2025** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian: Kể từ 07 giờ 30 ngày 28/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/11/2025. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, Đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Người đăng ký tham gia đấu giá: Là tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm, đủ điều kiện đăng ký quyề sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người ủy quyền có đủ năng lực pháp luật và có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đấu giá việc ủy quyền phải được lập bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

+ Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc

người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, Đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Đối với cá nhân: Căn cước/căn cước công dân/Hộ chiếu (CC,CCCD/Hộ chiếu).

+ Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính đối chiếu; CC/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật của tổ chức.

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

+ Khi nộp các giấy tờ trên người đăng ký tham gia đấu giá cần phải: Nộp bản sao có công chứng/chứng thực (còn thời hạn trong vòng 06 tháng gần nhất) mang bản chính để đối chiếu.

+ Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký và tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật và kèm theo CC,CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền; Văn bản ủy quyền (bản gốc) theo đúng quy định của pháp luật nếu có và CC,CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (bản sao).

+ Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình giấy CC,CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra; Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

+ Cùng 01 tổ chức có được một đơn vị tham gia đấu giá, trường hợp có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ 01 doanh nghiệp tham gia; Trường hợp Tổng công ty với Công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia.

* Tất cả những người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân khi tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện nêu trên (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **08** giờ **30** phút ngày **27/11/2025**. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, Đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

*** Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

*** Tài sản bán đấu giá để bảo đảm cho việc thi hành án nên có tính chất đặc thù riêng:**

- *Điều kiện nhận lại (chuộc lại) tài sản bán đấu giá:* Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự: *"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá"*. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Cần Thơ sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ hoặc Cơ quan có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

***Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, Đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0299 3773636

(Các thủ tục trên trên thực hiện trong giờ hành chính)./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Phú Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Hiền